



RÖMER PARK
WOHNKULTUR IN KAISERAUGST

Gut zu wissen

Römerpark 7 - 17, Kaiseraugst

| | |
|-----------------------|--|
| Webseite | www.roemerpark-kaiseraugst.com |
| Mietbeginn | 01.06.2024 |
| Angebot | 119 Mietwohnungen (1.5 bis 4.5 Zimmer) |
| Adresse | Römerpark 7 - 17, Kaiseraugst |
| Erstvermietung | Privera AG, Vermarktung Mitte, Worbstrasse 142, 3073 Gümligen vermarktung.mitte@privera.ch, Telefon +41 58 715 63 46 |
| Eigentümerschaft | CS Anlagestiftung Zürich, Real Estate Switzerland Residential, c/o Credit Suisse AG, Sihlcity – Kalandergasse 4, 8045 Zürich |
| Bewirtschaftung | Wincasa AG, Hardstrasse 11, 4002 Basel |
| Raumhöhe Wohnungen | 2.50 m |
| Ausbau | Alle Details zum Ausbau der Wohnungen können Sie dem Kurzbaubeschrieb entnehmen. |
| TV / Internetanbieter | Freie Providerwahl |
| Glasfaseranschluss | Vorhanden |
| Parking | 119 Einstellplätze in der Tiefgarage, davon 5 Behinderten-PP Autoeinstellplätze *CHF 130.– Autoeinstellplätze mit Ladestation *CHF 160.– 21 Motorradplätze *CHF 60.– |
| Hobbyräume | 7 Hobbyräume à 14 m ² *CHF 150.– |
| Haustiere | Das Halten von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt, bedarf jedoch der Zustimmung der Vermieter*in. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bauliche Veränderungen (Katzentreppen, Netze und Schleusen) sind nicht erlaubt. |
| Grillieren | Das Grillieren ist auf allen offenen Aussenflächen mit Gas- oder Elektrogrills gestattet. Die Gasflasche muss zwingend im Aussenbereich gelagert werden und darf nicht im Hausinnern wie Wohnung, Keller, Hobbyraum etc. aufbewahrt werden. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlengrills ist nicht erlaubt. |
| Gemeinschaftsraum | Es steht allen Mieter:Innen ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung, welcher über die Living Services App gebucht werden kann. |
| Umgebung | Gedeckter Gemeinschaftsplatz, Begegnungszonen mit Sitzgelegenheiten/ Tischen/Liegen, Street-Basketballplatz, gedeckte Velounterstände sowie nicht gedeckte Velo-Kurzzeitabstellplätze. |
| Mietzinsdepot | 3 Bruttomietzinse via Bankkonto oder via Versicherungslösung |
| Kündigungsfristen | 1 Jahr Mindestmietdauer. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember. |
| Besichtigungen | Ca. ab Mitte Oktober 2023 werden zwei Musterwohnungen (nicht möbliert) bereitgestellt, welche besichtigt werden können. Bis dahin findet die Vermarktung ausschliesslich ab Plan statt. Eine Besichtigung der Baustelle ist nur in Absprache mit der zuständigen Vermarktung möglich. |
| Bewerbung | Die Bewerbung erfolgt online über die Projekthomepage www.roemerpark-kaiseraugst.com . Die aktuellen Betriebsauszüge (nicht älter als drei Monate) sowie eine Ausweiskopie (bei Ausländer*innen zusätzlich eine Kopie des Ausländer*innenausweises) können direkt ins Bewerbungstool geladen werden. |

*Die Mietpreise verstehen sich monatlich und pro Objekt.

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand September 2023